



Code bygg for et godt samfunn



Oppgraderingsbestemmelsen i forskrift om brannforebygging vs kravene i det bygningstekniske regelverket. Søknadspliktige tiltak.

TROND S. ANDERSEN

22.10.2019

Firesafe –brannsymposium

DiBKs ulike roller

— Forvaltningsorgan

- Sentral godkjenning
- Markedstilsyn
- Utøve myndighet, fatte enkeltvedtak med hjemmel i lov/forskrift

— Regelverksutvikling

- Utarbeide grunnlag for departementet/høringsnotat
- TEK17, SAK10, DOK – innen rammen som lovhjemmelen gir

— Veiledning/hjelpemidler

- Fortolke/utdype/forklare forskriftene

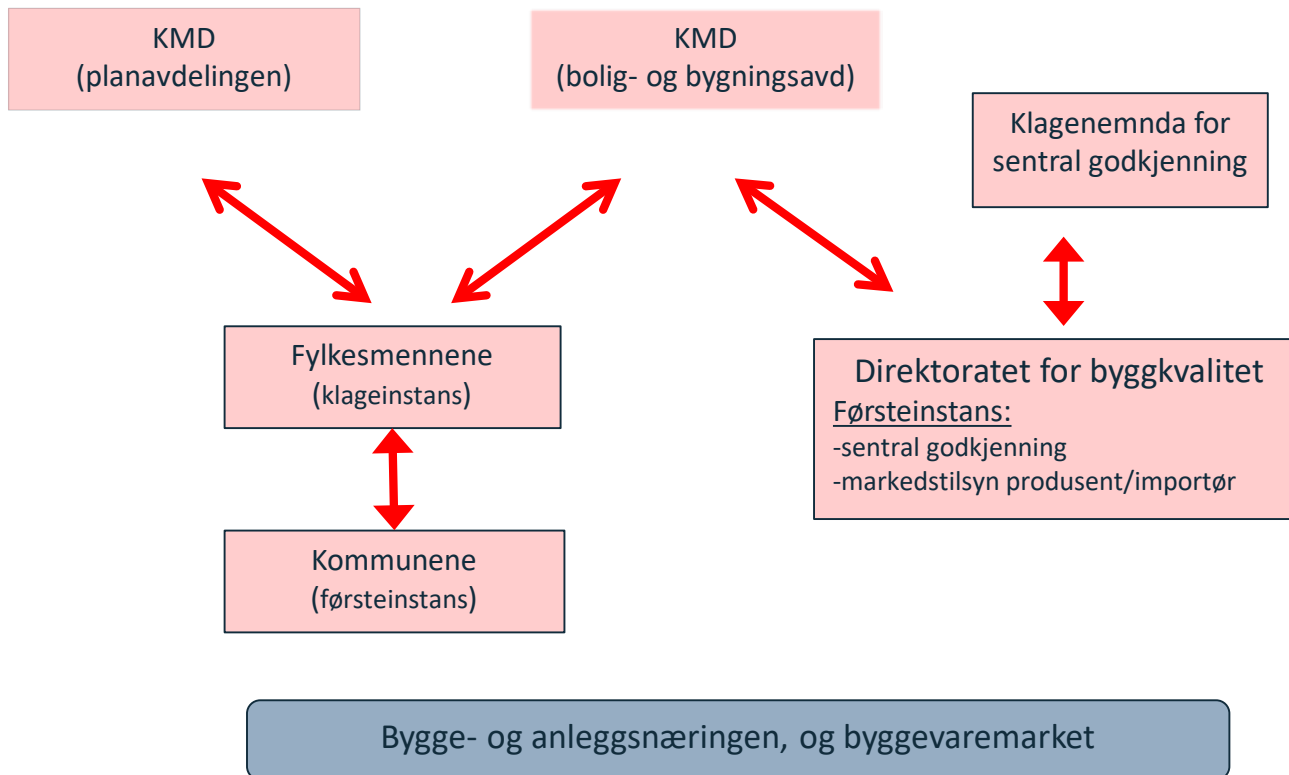
— Rådgivning/kompetansesenter

- + Rådgiver KMD mht andre virkemidler for byggkvalitet

- **Hva innebærer det å oppgradere bygget til 85-forskriftens sikkerhetsnivå?**
- Eldre bygg skal oppgraderes, men hvor går grensene og hvilke vurderinger må gjøres?
- Hvilke regler gjelder?
- Brannloven
- Hva sier plan- og bygningsloven?
- Søknadspliktige tiltak
- Prosjekteringsalternativer



Forvaltningsansvaret for pbl



Plan- og bygningsloven

Brann- og eksplosjonsvernloven

SAK TEK

Overtakelse

Forebyggende Internkontroll DIM

Byggefasen

Bruksfasen

1. bruksdag

Kommunens
bygningssmyndighet

DiBK

22.10.2019

Kommunens
brannmyndighet

DSB

Oppgradering av byggverk - § 8

- Skal ha samme brannsikkerhetsnivå som beskrevet i byggeforskrift av 01.01.1985
 - Ved analyseløsning bør komparativ analyse etter prinsipper i NS 3901 benyttes.

Eldre bygg som skal oppgraderes -før Byggeforskrift av 1985



Økonomisk forsvarlig i :

Bestemmelsen er en videreføring fra tidligere forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Økonomisk forsvarlig har derfor akkurat den samme betydning som før. Som tidligere vil tiltak som gir veldig liten brannsikkerhet og som koster uforholdsmessig mye, ikke være samfunnsøkonomisk forsvarlig, og derfor ikke være pålagt.

Brann- og redningsvesenet har ikke hjemmel til å kreve konkrete tiltak. De kan derimot kreve at eier dokumenterer at sikkerhetsnivået samlet sett tilsvarer samme sikkerhetsnivå som beskrives i byggeforskrift av 1.1.1985.

Sentrale begreper TEK17

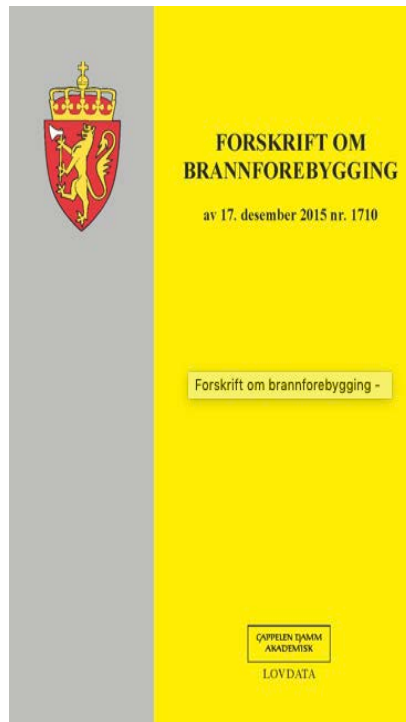
— Brannklasse

- Bestemmes av den konsekvensen en brann kan innebære for skade på liv, helse, samfunnsmessige interesser og miljøet.
- Preakseptert: Tabell i veiledningen

§ 11-3 Tabell 1: Brannklasse (BKL) for byggverk.

Risikoklasse	Antall etasjer			
	1	2	3 og 4	5 eller flere
1	-	BKL 1	BKL 2	BKL 2
2	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
3	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
4	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
5	BKL 1	BKL 2	BKL 3	BKL 3
6	BKL 1	BKL 2	BKL 2	BKL 3

Oppgraderingsbestemmelsen DSB ➡ Når tiltak etter pbl?



Brannteknisk status i eldre byggverk -fremgangsmåte

- Foreta en brannteknisk vurdering
- Sammenligne med kravene i byggeforskrift av 1985
- Utarbeide en brannteknisk tilstandsrapport
- Vurdere eventuelle fravik, risikovurdering
- Utarbeide tiltaksplan
- Vil utbedring av avvikene medføre krav i TEK17 og er det søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven?
- Vil det kreves prosjektering etter SAK10?

Brannteknisk status i eldre byggverk -fremgangsmåte

- Krav gitt i byggeforskrift av 1985 kan være utdatert slik at dagens krav i underliggende veiledninger mv. ikke er gyldige
- **Eks:**
 - Brannalarmanlegg
 - Slokkeanlegg
 - Røykventilasjon
 - Ledesystemer
 - ➔ Må da følge dagens krav

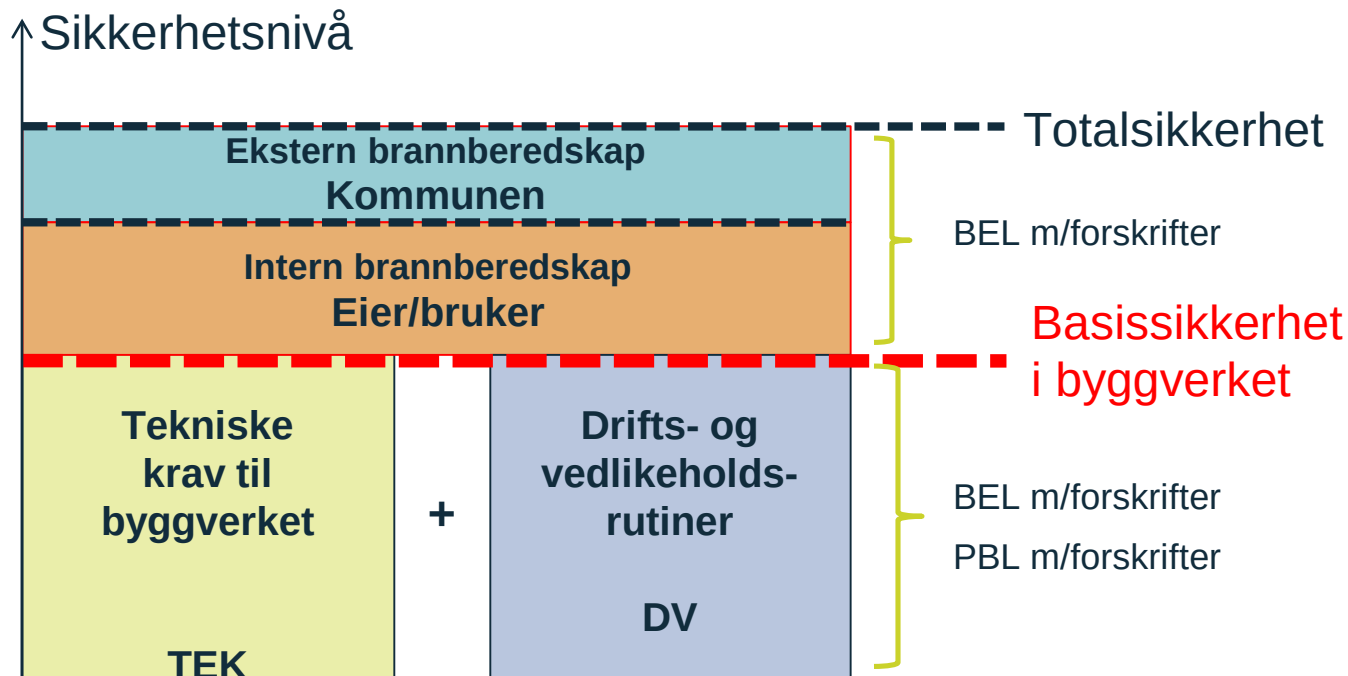
Risikoklasse

- Begrepet risikoklasse er knyttet til byggereglene f.o.m. 1997.
- For eldre byggverk er risikoklasse bare relevant ved ombygning, tilbygging, tiltak mv. samt bruksendring som medfører at dagens forskrifter blir gjort gjeldende.

Tabell: Risikoklasser

Risikoklasser	Byggverk kun beregnet for sporadisk personopphold	Personer i byggverk kjenner rømningsforhold, herunder rømningsveier, og kan bringe seg selv i sikkerhet	Byggverk beregnet for overnatting	Forutsatt bruk av byggverk medfører liten brannfare
1	ja	ja	nei	ja
2	ja/nei	ja	nei	nei
3	nei	ja	nei	ja
4	nei	ja	ja	ja
5	nei	nei	nei	ja
6	nei	nei	ja	ja

TEK17 -sikkerhetsnivå



Tekniske krav i TEK skal gi en **basissikkerhet**, uavhengig av beredskapsmessige tiltak

- Uavhengig av organisatoriske tiltak (i hovedsak)
 - Veil. til TEK10/TEK17 kap. 11 Innledning
 - *Interne og eksterne beredskapsmessige tiltak som er regulert av brann- og eksplosjonsvernloven med forskrifter, kommer i tillegg til tekniske krav til byggverk etter denne forskriften.*
 - *Formålet er blant annet å ivareta særskilt eller økt risiko på grunn av virksomhet, bruk eller aktivitet.*
 - *Beredskapsmessige tiltak kan ikke erstatte eller kompensere for manglende oppfyllelse av krav etter denne forskriften eller preaksepterte ytelser.*

Brannvesenet på elgjakt da alarmen gikk



REKTORATET
FOR BYGGKVALITET

**Alarmen gikk til ingen nytte på Setskog
brannstasjon. Brannmennene var ute på elgjakt.**

Ivar Klausen

ivar.klausen@rb.no
63 80 48 82

SETSKOG

– Flaut, innrømmer stasjonssjef Ove Åserud til lokalavisa Indre Akershus Blad.

Han var selv på elgjakt da det sju mann store brannkorpset ble kalt ut til en markbrann i nabokommunen Rømskog.

Kun en av det frivillige brannsoldatene dukket opp på brannstedet. Fem mann jaktet elg i de dype skoger, mens sjettemann var i Aurskog – mer enn to mil unna brannstasjonen.

Klokka 14.18 lørdag ble det meldt om en markbrann på Rømskog. Tre minutter senere ble det sendt ut gruppealarm til Setskog brannstasjon.

Ingen svarte.

Ikke tilfredsstillende

To mann fra Bjørkelangen brannstasjon rykket ut og kom

fram til brannstedet en halv time senere. Der ble de møtt av reservestyren fra Rømskog og én mann fra Setskog brannvesen.

Lokalbefolkningen på Setskog har i lengre tid jobbet hardt for å beholde den superlokale brannstasjonen. Lørdagens hendelse har ført til at striden om en planlagt nedleggelsen har blusset opp igjen.

Brannsjefen i Aurskog-Høland, Rune Holter, konkluderer slik etter fiaskoen.

– Hendelsen beviser at beredskapen på Setskog og Rømskog ikke fungerer tilfredsstillende, og underbygger bare hvorfor stasjonen er foreslått nedlagt, sier han.

Brannsjefen legger til at han ikke vil kritisere enkeltpersoner for det som skjedde lørdag.

– Slik organiseringen er lagt opp kan ting som dette faktisk

skje. Når det er sagt hadde vi håndtert situasjonen ganske annerledes hvis brannen hadde vært av et mer seriøst slag.

Ingen plikt

– For tidspunktet lørdag kunne ikke vært verre. Jeg skjønner godt brannsjefens ønske om å legge ned driften på Setskog. Beredskapen fungerer åpenbart ikke, innrømmer elgjeger og brannsjef Åserud.

Verken han eller kollegene har plikt til å sitte hjemme i helgene. De som er bortreist skal imidlertid melde sitt fravær.

– Men denne gang sviktet alt. Lørdag i jaktida er vanskelig for oss, konstaterer Åserud overfor Indre Akershus Blad.

Tidstapet ved brannen på Rømskog estimerer den lokale brannsjefen til 15 minutter.

– Det er lang tid når vi snakker om brann, konstaterer sier Ove Åserud som blir pensjonist ved nyttårstider.

Bygge opp

Heggedal, mannen som har gått i bresjen for å beholde Setskog brannstasjon, mener hendelsen



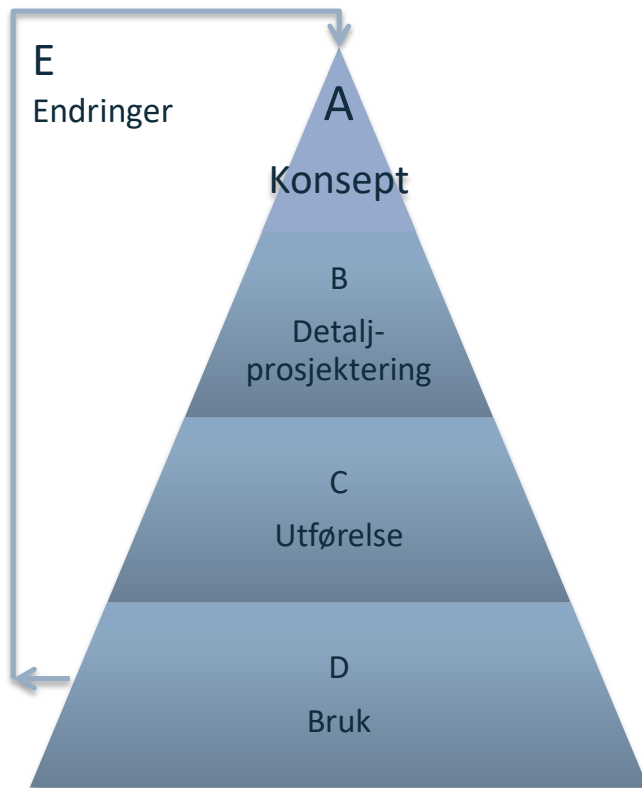
PINLIG EPISODE: Stasjonssjef Ove Åserud og de fleste andre brannmennene var borte på elgjakt da styrken ble utkalt til Rømskog.

beviser at kommunen bør bygge opp stasjonen i stedet for å legge den ned.

– Dette handler i høy grad om vilje fra ansvarlig hold, sier han.

– For slik kan det gå når rutiner og regler mangler, og utstyr er for gammelt og dårlig, fortsetter Heggedal som selv har 15 år på baken som brannmann i Setskog.

Dokumentasjon (TEK17 kap. 2)



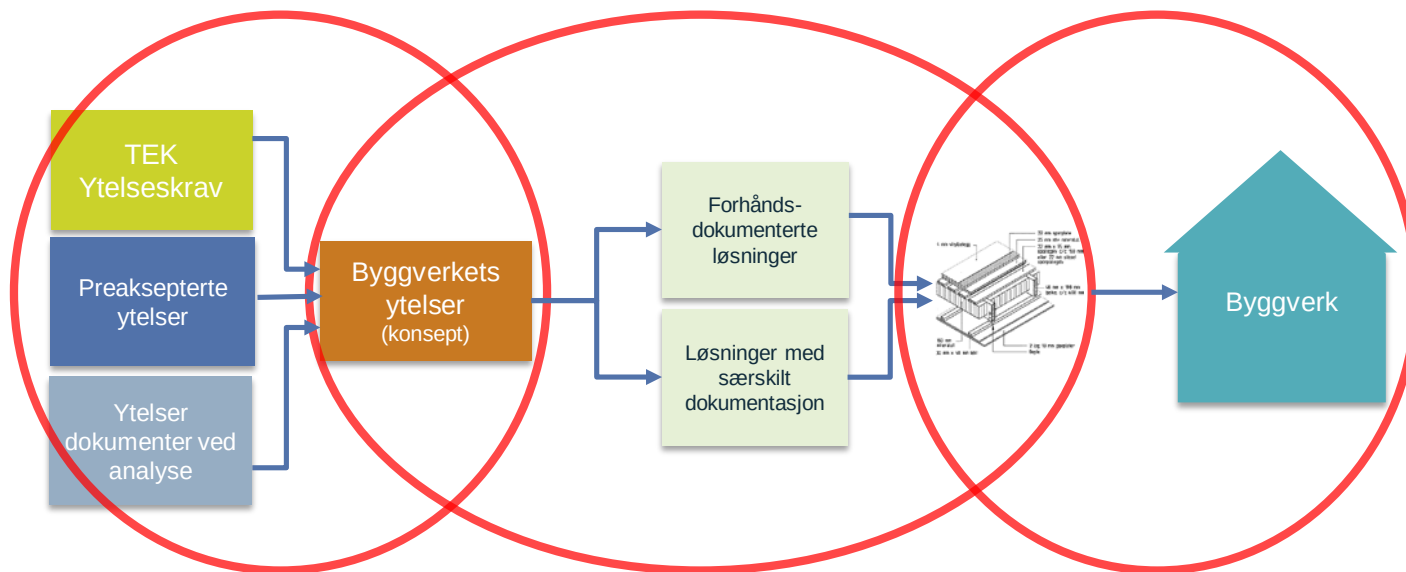
- **Konsept (hovedutforming)**
 - Dokumentasjon for oppfyllelse av funksjonskrav
 - Beskrive ytelser tilstrekkelig som underlag for detaljprosjektering
- **Detaljprosjektering**
 - Dokumentasjon for oppfyllelse av ytelser
 - Utarbeide produksjonsunderlag tilstrekkelig som underlag for utførelsen
- **Utførelse**
 - Dokumentasjon for at utførelsen er i samsvar med produksjonsunderlaget

Driftsfase/endringer

Hensyn til drift

- Eier må ha en oversikt over forutsetninger og begrensinger knyttet til framtidig drift, ettersyn, vedlikehold, kontroll osv.
- brannenergi, personantall, passive og aktive tiltak osv
- evakueringsplaner i publikums- og arbeidsbygninger
- **Må inngå som en del av FDV-materialet.**





§ 2-2 Dokumentasjon for
oppfyllelse av funksjonskrav

§ 2-3 Dokumentasjon
for oppfyllelse av ytelser

§ 2-4 Dokumentasjon
av utførelsen

Hvorfor må ansvarsområdene i byggesak beskrives tydelig?

- For å sikre kvalitet

- Sikre at alle oppgaver blir identifisert /definert
 - Unngå at noe faller mellom tostoler
- Sikre at oppgavene løses av kompetente personer / foretak
- Unngå feil og mangler

- For å sikre godt samarbeid og unngå konflikter

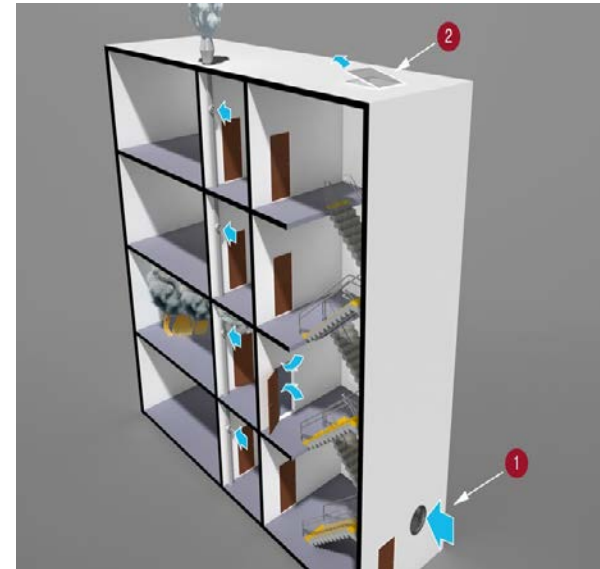
- Ikke krangle om hvem som skal gjøre hva når prosjektet er i gang
- Unngå at noen får ansvar for noe de ikke har kompetanse til å gjøre (og ikke visste de hadde ansvar for)



Avklare grensesnitt

Overordnet dokumentasjon

- Beskrivelse av byggverket
- risikoklasse/brannklasse
- Branntekniske forutsetninger
(personall, brannenergi)
- Prosjekteringsmodell
preakseptert eller analyse?



Brannsikkerhet/konsept, innhold forts.

- **Tilstrekkelig ytelser for detaljprosjektering?**

bæreevne, stabilitet

eksplosjonsfare

brannspredning

brannseksjoner/celler

materialbruk

tekniske installasjoner

rømningsveier

alarmanlegg

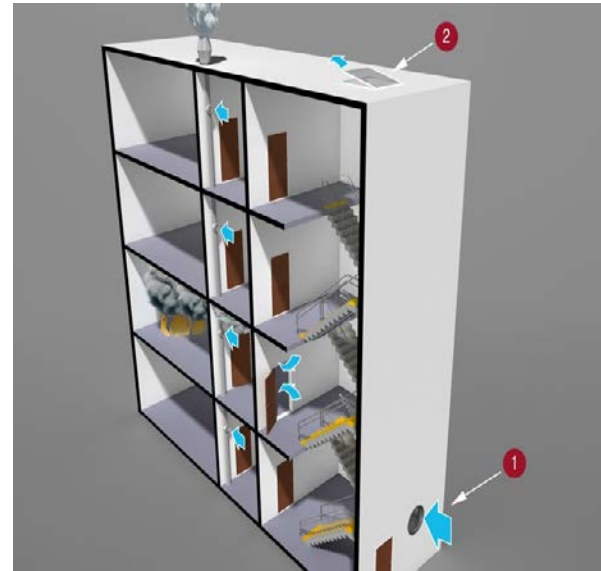
slokkeanlegg

røykventilasjon/røykkontroll

ledesystem

manuelt slokkeutstyr

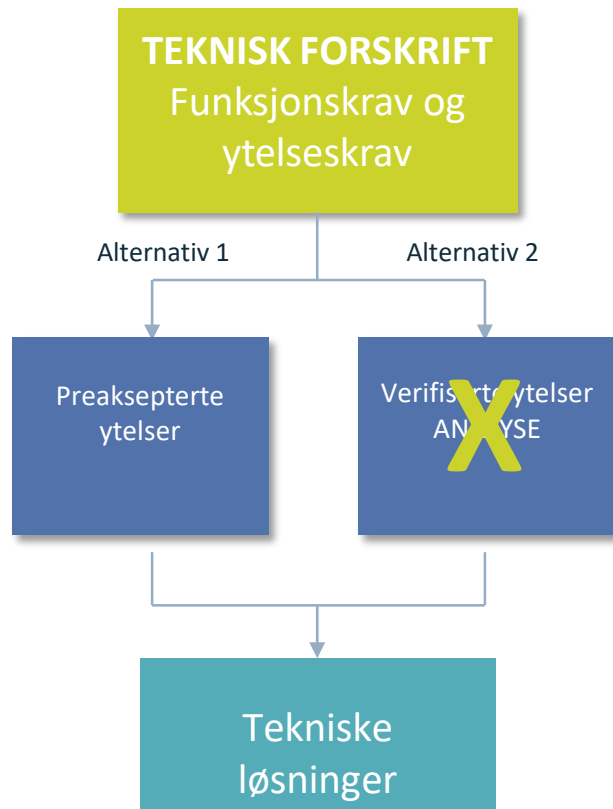
tilrettelegging for rednings og slokkemannskap



Oppgradering?



Alternativ 1: Forenklet prosjektering



Må oppfylle:

1. Ytelseskrav i forskriften
 2. Preaksepterte ytelser gitt i veiledningen
- NB! Må beskrive hvilke preaksepterte ytelser som er valgt, og bekrefte at disse er fulgt.

PREAKSEPTERT OG ANALYSE I TKL 3



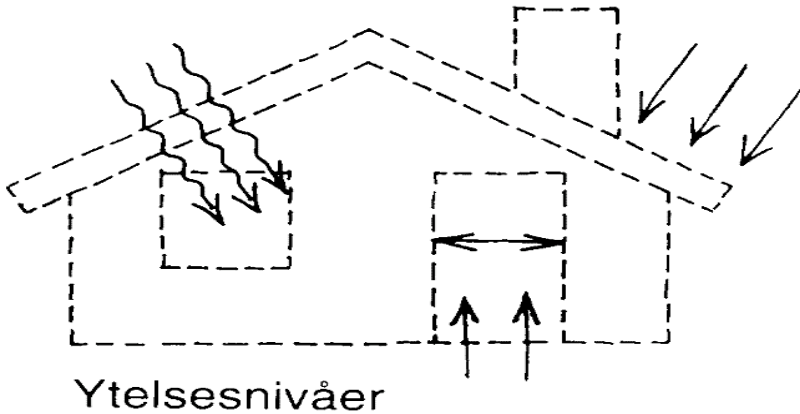
HELPING GRANDMA
WITH THE REMOTE

Hva betyr det å ”prosjektere preakseptert”?

- Oppfylle TEK (ytelseskrav) + VTEK (preaksepterte ytelser)
 - Må bekrefte at VTEK er fulgt
- Utarbeide dokumentasjon hvor ytelsene angis
 - NB! VTEK har valgmuligheter
 - Holder ikke å henvise til VTEK eller kopiere noen sider derfra
 - Angivelse av ytelsene skal være tilstrekkelig underlag for detaljprosjektering med valg av tekniske løsninger

Preaksepterte ytelser

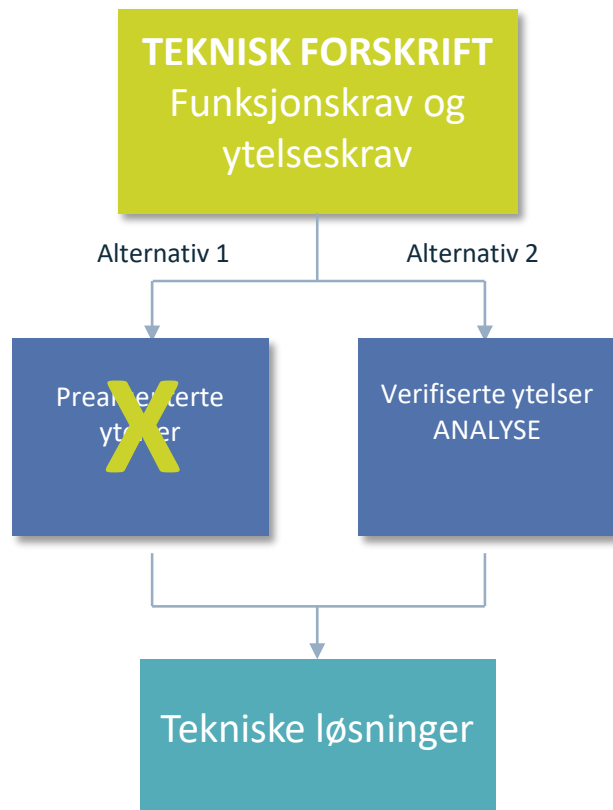
✓ Ytelse angitt av Direktoratet for byggkvalitet, og som vil oppfylle, eller bidra til å oppfylle, ett eller flere funksjonskrav i byggteknisk forskrift.



III.: Byggforsk

- Angir minimum som er nødvendig for å oppfylle forskriftens krav
- Både kvalitative og spesifikke/kvantitative

Alternativ 2: Analyse



- Analysemetoden må være egnet til og gyldig for formålet
- Forutsetninger som legges til grunn skal være beskrevet og begrunnet
- Analysen skal angi nødvendige sikkerhetsmarginer

Prosjektering -Analyse og beregninger



Hva skal prosjekterende kjenne til?

Foretak med godkjenning i tiltaksklasse 1 og 2 må:

- Kjenne forskriften (inneholder også ytelseskrav)
- Kjenne veiledningen til TEK ("preaksepterte ytelser")
- Kjenne relevante standarder

Foretak med godkjenning i tiltaksklasse 3 må:

- Kjenne forskriften (inneholder også ytelseskrav)
- Kjenne veiledningen til TEK ("preaksepterte ytelser")
- Kjenne relevante standarder (bl.a. NS 3901:2012)
- Kunne gjennomføre analyser/beregninger

Veil. til TEK17

Risikoanalyse og komparativ analyse som gjennomføres i samsvar med

- ***NS 3901:2012 Krav til risikovurdering av brann i byggverk***
og
- ***SN-INSTA/TS 950:2014 Analytisk brannteknisk prosjektering – Komparativ metode for verifikasjon av brannsikkerhet i byggverk***

vil tilfredsstille forskriftens krav til analyse av sikkerhet ved brann.

Tabell over krav i tiltaksklasse

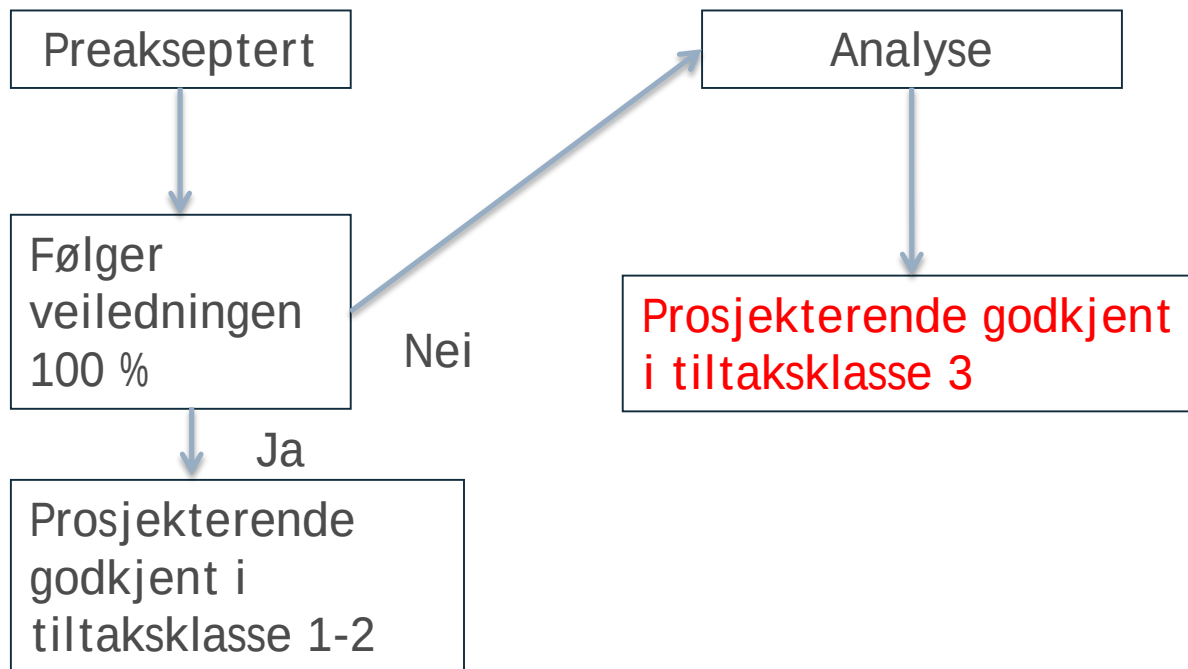
Tiltaksklasse 1	Tiltaksklasse 2	Tiltaksklasse 3
Ingen avvik fra preaksepterte løsninger	Ingen avvik fra preaksepterte løsninger	Kan være basert på preaksepterte løsninger, eller det kan analyseres
Lavere krav til innhold i prosjektering. Prosjekteringen skal gi nødvendig underlag for utførelsen.	Brannkonsept	Brannkonsept
Kan pålegges uavhengig kontroll i forbindelse med gjennomføring av tilsyn.	Obligatorisk uavhengig kontroll	Obligatorisk uavhengig kontroll
Utdanning i nivå b og c med 4 års erfaring	Utdanning i nivå c med 10 års erfaring, d 6 år	Utdanning i nivå d med 8 års erfaring



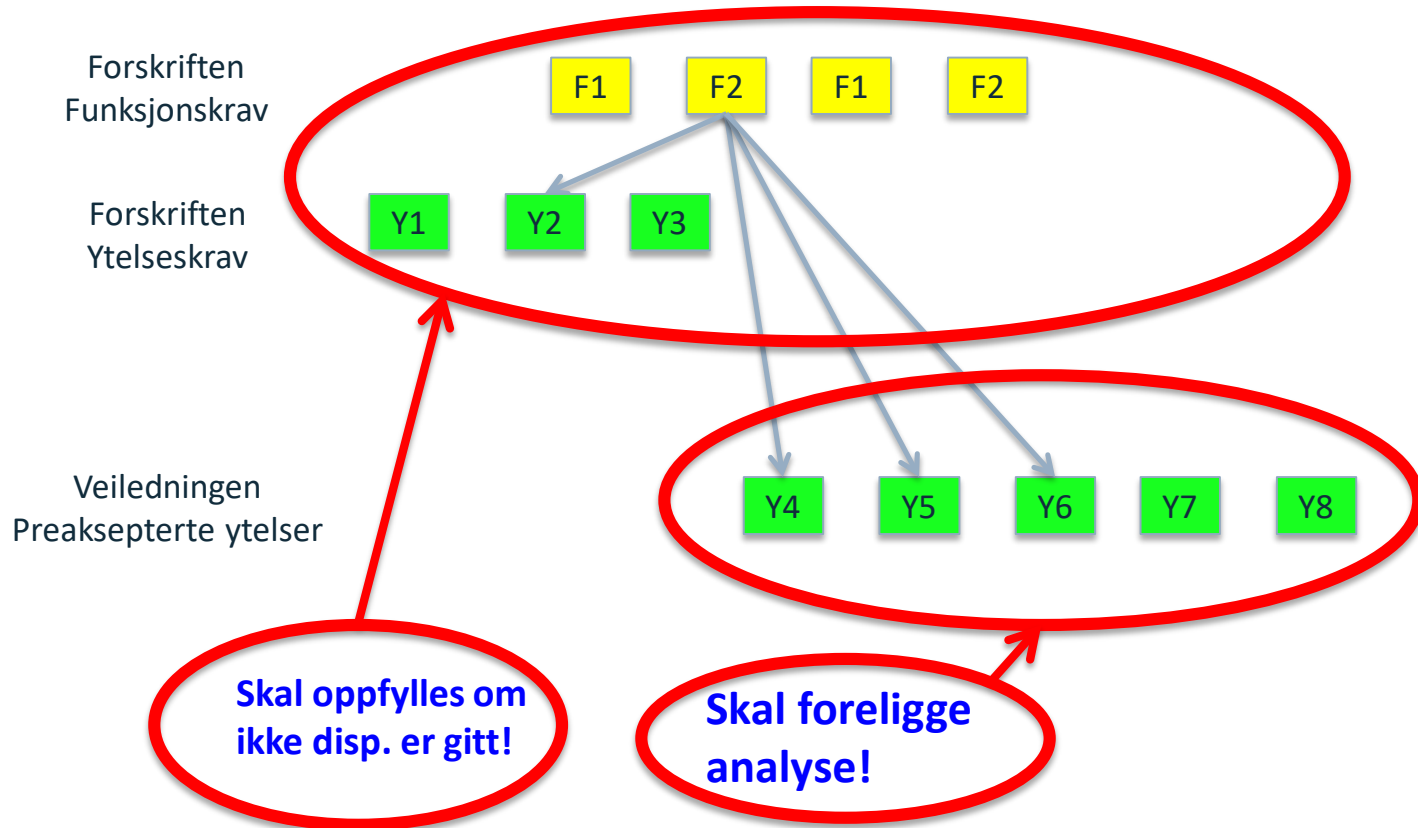
Ansvarsrett og sentralgodkjenning

- Godkjenningsområdene i SAK10 § 13-5 gjelder for sentral godkjenning
 - Sentral godkjenning er et kompetansebevis og et kvalitetsstempel
 - Beskriver hvilke oppgaver foretaket behersker - ”prekvalifisering”
- NB! Sentral godkjenning er IKKE en beskrivelse av oppgaver i en konkret byggesak!

Endring underveis i prosjekteringsprosessen



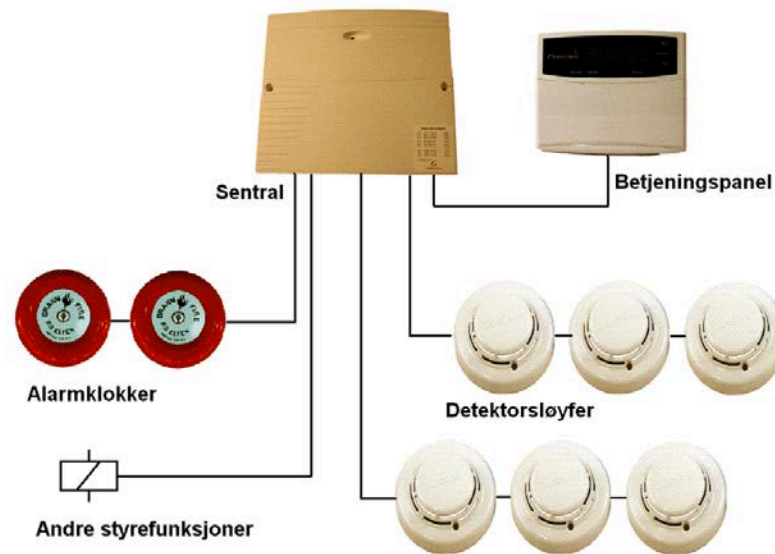
Funksjonskrav og ytelser – i virkeligheten



TEK17 kap. 11 Sikkerhet ved brann, eks.

– Ytelseskrav i TEK («ufravikelige») - § 11-12

- **Brannalarmanlegg eller røykvarslere**
- Byggverk beregnet for virksomhet i risikoklasse 2 til 6 skal ha brannalarmanlegg.
- I byggverk beregnet for få personer og byggverk av mindre størrelse kan det brukes røykvarslere dersom rømningsforholdene er særlig enkle og oversiktlige.



TEK17 kap. 11 Sikkerhet ved brann, eks.

- Ytelseskrav i TEK («ufravikelige») - § 11-12
 - **Automatisk brannslukkeanlegg**
 - Byggverk eller del av byggverk i risikoklasse 4 hvor det kreves heis, skal ha automatisk brannslukkeanlegg.
 - Byggverk i risikoklasse 6 skal ha automatisk brannslukkeanlegg.





Gode bygg for et godt samfunn



Brannsikkerhet og tiltak i eksisterende bygninger jf. plan- og bygningslovens § 31-2

TROND S. ANDERSEN
22.10.2019

Hva gjelder i eks. bygninger ?



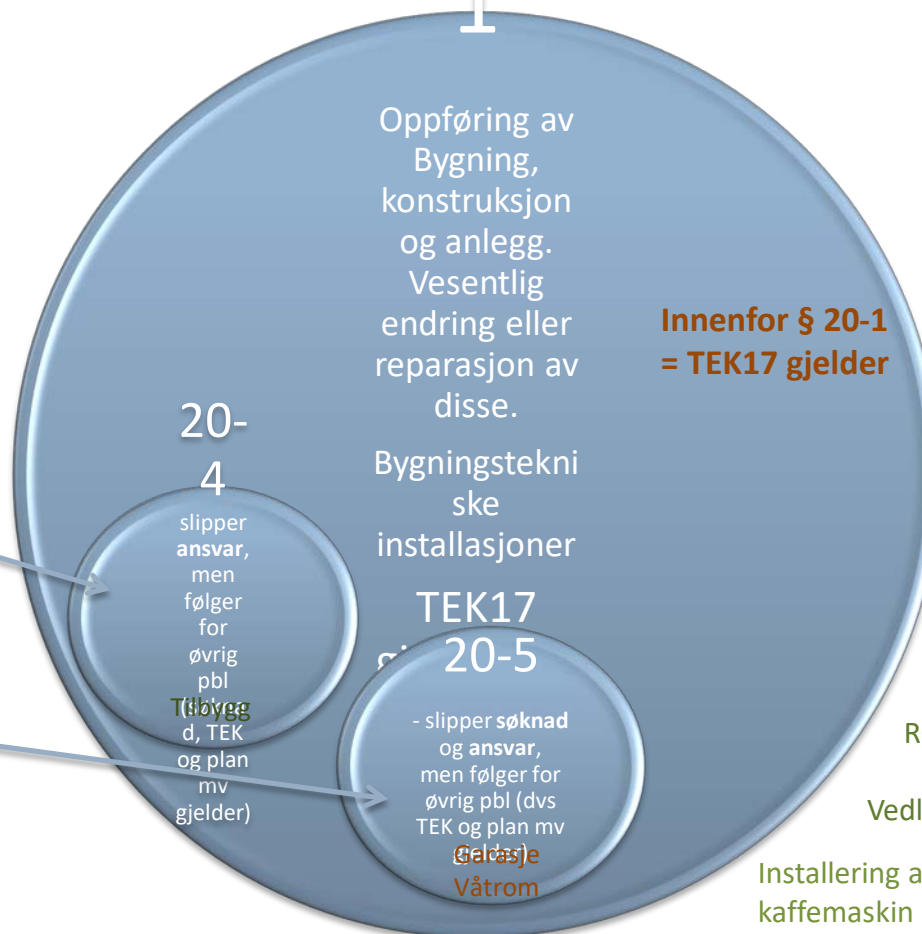
Plan- og bygningsloven –regelverk og innhold

- Søknadsplikt og saksbehandling
- Hvilke krav som gjelder for ulike tiltak
- Materielle krav (avstand, visuelle krav etc)
- Krav om utførelse av tiltak i tråd med tilhørende forskrifter (TEK, SAK)
- **Byggteknisk forskrift (TEK17)**
- Stiller konkrete krav til brannsikkerhet, uu-utforming, energi etc
- Andre forskrifter til plan- og bygningsloven
- *Loven gir hjemmel for forskrift gjeldende for eksisterende bygg (Rehab TEK?)*
- **Annen særlovgivning**
- Brann- og eksplosjonsvernloven, Kulturminneloven, Forurensningsloven, Eierseksjonsloven

TEK17 – virkeområde og forhold til pbl § 20-1

Noen tiltak som omfattes av 20-1 er gitt fritak fra visse SAK-prosesser:

- 20-4 tiltak er unntatt **ansvarsregler** – resten av pbl gjelder
- 20-5 tiltak er unntatt **søknad** og **ansvar** – resten av pbl gjelder



**Innenfor § 20-1
= TEK17 gjelder**

**Utenfor § 20-1
= utenfor
TEK17**

Endring og reparasjon som *ikke* er vesentlig
= utenfor 20-1 og
utenfor TEK/SAK

ROT-markedet

Vedlikehold

Installering av oppvaskmaskin,
kaffemaskin

Virkeområdet for byggereglene - Pbl § 20-1

- § 20-1 utg.pkt for søknadsplikten/virkeområdet byggereglene
 - Lang liste med hva som er søknadspliktig/hva som omfattes av byggereglene
- **Småarbeider** (og vedlikehold, oppussing mv) som ikke omfattes av § 20-1-listen **ligger utenfor pbl**
 - er ikke søknadspliktig
 - Reguleres ikke av pbl/byggereglene, (ex. TEK17 gjelder ikke)
 - OBS! Planreglene kan gjelde (virkeområdet plan følger av pbl § 1-6)
- Ikke alle § 20-1 saker krever full søknad
 - Uten ansvarsrett (§ 20-2 og SAK kap 3)
 - Unntatt søknad og ansvar (§ 20-3 og SAK kap 4)

Tiltak som omfattes av pbl

— Tiltak etter § 20-1

- a) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg
- b) vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a
- c) fasadeendring
- d) bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i bokstav a
- e) riving av tiltak som nevnt i bokstav a
- f) oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner
- g) – m)

Søknadsplikt eks.bygg

— Typiske søknadspliktige tiltak

- Innredning av loft
- Oppdeling og sammenslåing av f eks leiligheter
- Endret eller utvidet bruk
- Tilbygg og påbygg
- Hovedombygging/totalrehabilitering
- Vesentlige fasadeendringer
- Installering av større tekniske anlegg

Søknadsplikt passive/aktive branntiltak

Eksempler på branntekniske tiltak som er søknadspliktige:

- *Installasjon av større anlegg/installasjoner*
- *Branntette gjennomføringer og hulltakinger*
- *Flytte/rive/bygge ny brannskillevegg*
- *Flytte/tette/sette inn ny branndør*
- *Sette inn nye brannvinduer*

Unntatt søknadsplikt, eks.



- **Mindre tiltak i eksisterende byggverk – SAK10 § 4-1**
- Ikke-bærende vegg innenfor en branncelle eller et lydrområde
- Installering, endring og reparasjon av våtrom og enkle installasjoner i eksisterende byggverk innenfor en bruksenhet eller branncelle
- Installering, endring eller reparasjon av ildsted innenfor en branncelle eller bruksenhet

SAK10 § 4-1 Unntak fra søknadsbehandling

Mindre tiltak som kommunen finner grunn til å frita fra søknadsplikten

- Oppregningen over tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse i § 4-1 er ikke **uttømmende**. Det følger av pbl. § 20-5 bokstav g at kommunen kan frita andre mindre tiltak fra søknadsplikt. Det vil være en del unntak som det normalt vil virke urimelig eller unaturlig å kreve byggesaksbehandling for fordi tiltaket er av liknende karakter med hensyn til størrelse, form, art eller lignende. De materielle kravene må imidlertid være oppfylt.
- *Kommunen kan også unnta andre mindre tiltak fra søknad. Kontakt kommunen for informasjon og veiledning om dette. Det kan være forskjeller mellom kommuner.*

SAK10 § 4-1 Unntak fra søknadsbehandling -branntetting

Mindre tiltak som kommunen finner grunn til å fritta fra søknadsplikten

- Kommunen kan altså unnta andre mindre tiltak fra søknad. Blant annet branntetting basert på en konkret vurdering i den enkelte sak.*
- Det følger av pbl § 23-1 at kommunen kan vurdere å gjøre unntak fra krav om ansvarsrett der dette er klart unødvendig. Det vil blant annet kunne vurderes å gjøre unntak fra krav om ansvarsrett for prosjektering for patenterte (preaksepterte) løsninger samt at utførende står som søker.*
- Kontakt kommunen for veiledning.*

Krav for eksisterende byggverk



- Nye bygg skal oppføres i tråd med de krav som gjelder på søknadstidspunktet
 - Eksisterende bygg kan ofte være i strid med dagens krav, men er likevel lovlige
- Myndighetene ønsker gradvis oppgradering av eksisterende bygningsmasse

Pbl § 31-2, tiltak på eksisterende bygg skal utføres i tråd med dagens krav

Kommunen har anledning til å sette som vilkår for å tillatte tiltak at også andre deler av byggverket enn det tiltaket gjelder, settes i forsvarlig stand i samsvar med tekniske krav. Dette kan gjøres når kommunen finner at byggverket er i så dårlig stand at hensyn til hms ellers ikke vil være tilrådelig å gjennomføre tiltaket.

Hvilke byggearbeider omfattes

Begrensninger i adgangen til å stille krav:

- Er det tekniske krav som gjelder for tiltaket og som kan hjemles

Er kravet relevant i forhold til tiltaket?

- Kun relevante krav kan stilles, selv om det utføres tiltak som utløser tekniske krav
- Kreves en saklig sammenheng
- Eks: fasadeendring skal normalt ikke utløse krav om heis
- Det tekniske kravet må ha en effekt i bygget
- En vurdering av hvilke behov som utløses av det nye tiltaket
- Funksjon og effekt vurderes konkret av tiltakshaver/prosjekterende og av kommunen –bør avklares i forhåndskonferanse

Hvilke byggearbeider omfattes

Begrensninger i adgangen til å stille krav forts:

- Utgangspunktet er at de krav som stilles kun gjelder for det aktuelle tiltaket
- Bruksendring av en seksjon vil som hovedregel ikke utløse tekniske krav til andre seksjoner
- Fasadeendring skal heller ikke utløse krav til utearealer
- Regelen innebærer gradvis oppgradering og utskiftning
- Det kan tenkes unntak der en bruksendring eller et byggearbeid utløser krav som gjelder hele bygget (innredning av loft kan medføre økte krav til brannsikkerhet og rømning for hele bygget)
- Hovedombygging, alt gjelder

Sikkerhet ved brann TEK17 Kap 11

- Momenter ved tiltak på eksisterende byggverk:
- Annen risikoklasse ved bruksendring
- Annen brannklasse
- Fare for brannspredning
- Endret branncelleinndeling
- Endrede rømningsforhold (menneskelig forhold, bygningsmessige forhold, branntekniske forhold). Mange krav i TEK § 11-14 (antall utganger, bredde på dører, avstand til sikkert sted osv)
- Bedre tilrettelegging for mennesker med nedsatt funksjonsevne
- Innstallering av heis

Unntak fra TEK17

Det kan gjøres unntak:

- Pbl § 31-4 4. ledd, bestemmelse om fravik
- **Pbl § 19-2, dispensasjon**

Unntaksbestemmelsen

3 vilkår:

- Uforholdsmessige kostnader
- Forsvarlig
- Nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk

Vilkårene er kumulative

- Det er søkeres ansvar å sannsynliggjøre at vilkårene for unntak er oppfylt

Søknad om fravik fra TEK17

Redegjøre for:

- **Hvorfor kravene ikke kan oppfylles**
- **Avbøtende/kompenserende tiltak for å redusere effekten av at kravene fravikes**

Dersom det gis unntak etter pbl § 31-4, 4 .ledd, kan kommune stille vilkår. Vilkår må stilles på grunnlag av en helhetlig vurdering av hvilke tiltak som vil kunne ha en positiv effekt på byggets energiforbruk, varmetap og beskaffenhet.

Dispensasjon pbl § 19-2



Dersom det ikke er grunnlag for å gjøre unntak etter pbl § 31-2, fjerde ledd, kan det vurderes om det er grunnlag for å søke dispensasjon etter § 19-2.

Eks.

Bygårder og branntekniske krav ved loftsutbygning

- TEK17 § 12 krever at bygning med tre etasjer eller flere skal ha heis, mens TEK10 § 11-12 krever slokkeanlegg hvor det er krav til heis.

1) Eksisterende leiligheter utvides opp til loft

- Dette er en bruksendring av loft hvor TEK17 gjelder. Ved utvidelse av eks boenhet til å omfatte overliggende loft vil ikke atkomsten fra bygningens inngangsparti og fram til boenheten endres, og krav om heis er ikke relevant. Det utløser da heller ikke krav til automatisk slokkeanlegg.
- Andre relevante krav til bl a brannsikkerhet må oppfylles, spesielt rømningsveier

Eks. forts.

Bygårder og branntekniske krav ved loftsutbygging

- TEK17 § 12-3 krever at bygning med tre etasjer eller flere skal ha heis, mens TEK17 § 11-12 krever slokkeanlegg hvor det er krav til heis.

2) Etablering av nye boenheter på loft

- Dette er en bruksendring av loft hvor TEK17 gjelder. Dette vil utløse krav om heis og automatisk slokkeanlegg.
- Installering av heis vil kunne medføre uforholdsmessige kostnader. Kommunen kan gi tillatelse iht 31-2, fjerde ledd, uten installering av heis.
- Krav til automatisk slokkeanlegg bortfaller ikke automatisk av den grunn.
- Kommunen må foreta en helhetsvurdering basert på byggets beskaffenhet

Eks. forts.

Bygårder og branntekniske krav ved loftsutbygging

- TEK17 § 12-3 krever at bygning med tre etasjer eller flere skal ha heis, mens TEK17 § 11-12 krever slokkeanlegg hvor det er krav til heis.

3) Frivillig installasjon av heis

- Dette vil i utgangspunktet **ikke** utløse krav om automatisk slokkeanlegg.
- Kommunen må foreta en helhetsvurdering basert på byggets beskaffenhet

Konklusjon: i slike tilfeller som nevnt må kommunen utvise et fornuftig skjønn.
Uenigheter kan påklages iht til normal saksgang (kommune-fylkesmann)

Historien viser: Brannkrav vesentlig i utviklingen av byggeregler!



Ålesund 1904

Takk for oppmerksomheten

