

Alt under kontroll?

Hvordan er brannsikkerheten i ditt borettslag eller sameie? Vi gir deg oversikt og sørger for jevnlig vedlikehold.



Brannvern handler om å forebygge

BRANNSIKKERHET

Hvis en brann skulle oppstå, er det gode rutiner og forebygging som ofte avgjør utfallet. Forebyggende brannvern og brannsikringstiltak er en vesentlig del av Internkontrollen til styrer i borettslag og sameier.

HVEM HAR ANSVARET?

Internkontrollforskriften og Forebyggende-forskriften plasserer ansvaret for ivaretagelse av brannsikkerheten hos styret i borettslag og sameier.

ELDRE BYGG

Bor du i et borettslag/sameie der bygningen er oppført før 1985 skal bygget gjennomgå en brannteknisk

oppgradering dersom dette ikke allerede er gjort. Firesafe tilbyr utførelse av brannteknisk tilstandsvurdering som angir oppgraderingsbehov, tiltak i prioritert rekkefølge og kostnader for oppgradering.

BISTAND TIL EIER

Firesafe hjelper dere med å følge opp bygget slik at det er i henhold til gjeldende lover og forskrifter innen brann. Blant annet kan vi utarbeide og følge opp branndokumentasjon, påse at internkontroll blir gjennomført etter oppsatte rutiner, og være med på tilsyn. Vi stiller gjerne opp på en uforpliktende gjennomgang av bygget, der vi gir veiledning og gode råd innen brannvern.



Dette kan Firesafe gjøre for ditt borettslag eller sameie

- / Brannteknisk tilstandsvurdering
- / Årlig revisjon av branndokumentasjon og generell brannsikkerhet
- / Tilrettelegge for rutiner og instruksjoner ift. internkontroll
- / Kontroll og service av manuelt sløkkeutstyr
- / Sløkkesystemer og sprinklerkontroll
- / Merking av rømningsveier med etterlysende skilt
- / Brannalarmanlegg
- / Nødlys
- / Dører, kontroll av dørpumper
- / Branntetting av brannceller/brannseksjonering
- / Evakueringsutstyr (brannstige, redningsline)
- / Røykventilasjon
- / Stort utvalg av alle typer brannsløkkere
- / Kontroll av røykvarslere og batteribytte
- / Evakuerings- og sløkkeøvelser
- / Vedlikeholdsavtaler



Prøv vår sjekkliste

Test deg selv på listen under. Hvor mange punkter kan du krysse JA på? Dette er et utdrag av sjekklisten vi bruker når vi utfører Internkontroll hos borettslag og sameier.

Alle punktene ivaretas med vår Kontroll, ettersyn og vedlikeholdsavtale. God brannsikring og brannforebygging gjennom gode rutiner er god investering som koster lite.

Sjekkliste for borettslag og sameier

KONTROLLPUNKTER		JA	NEI
RØMNING VED BRANN	Er rømningsveiene ryddige og lett fremkommelige helt ut i det fri?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er rømningsveien tydelig merket?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRANNSIKRING	Er det åpninger i vegg inn til tekniske rom (fyrrom, tavlerom, trappehus og lignende)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRANNALARM ANLEGG	Viser sentralen normal drift og ingen feilmeldinger?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NØDLYS- OG RØMNINGSSKILT	Er alle lys/armaturer uskadet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er alle lyspærer intakte, lyser de?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
HÅNDSLOKKE- APPARATER	Er alle apparater enkelt tilgjengelig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Viser apparatet tilfredsstillende trykk, og er plomberingen intakt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BRANNSLANGER	Er det ryddig rundt brannslangeskapet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er tilgjengelighet sikret?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er brannskapet lett å åpne og forskriftsmessig skiltet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UTVENDIGE FORHOLD	Er brannkummer- og hydranter lett tilgjengelige og godt merket?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er det enkel atkomst for brannvesenet (bommer, porter, parkering m.v.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Oppbevares brennbart materiale i god avstand fra bygget?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANDELER/ SAMEIER	Er boligen utstyrt med røykvarslere i alle etasjer?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Har du skiftet batteri i røykvarsleren siste år?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Er boligen din utstyrt med manuelt slokkeutstyr (brannslage/slokkeapparat)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gassbeholder/propan oppbevares ikke i kjeller og på loft.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Kjenner du oppmøtested ved brann?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

