

Sjekkliste/innkjøpsguide brannalarm og brannalarmanlegg

Bruk vår sjekkliste for borettslag/sameier. Denne kan også brukes til som hjelp til anbudsprosess for brannalarmanlegg.

1 Anbudsinnydelse

Lag en anbudsinnydelse til 2-3 leverandører.

- / Beskriv prosjektet
- / Spesifikasjoner og evt. spesielle krav
- / Om mulig sammenlign produkter og mengder slik at det er like forutsetninger for pris
- / Vær oppmerksom på forutsetninger
- / Leveres det godkjente produkt til dette prosjektet:
 - NS-EN 54 for brannalarmanlegg
 - NS 3960:2019 for installasjon og drift
 - TEK17 for tekniske krav til byggverk
- / Finn pålitelige leverandører (ta en titt på hjemmesiden hva de kan levere og referanser) FG godkjent og Sentral godkjenning på plass?
- / Vurder anbudene ut ifra både pris og hva de tilbyr totalt – kvalitet, service
- / Livsløpskostnad på prosjektet (15 år) må sjekkes for å se på den totale kostnaden.

2 Ting å være oppmerksomme på

Det finnes leverandører som selger App styrte røykvarslere/røykvarsleranlegg. Disse er ikke godkjente i blokker og bygårder. De kommer også ofte med abonnementskostnader som blir vesentlig dyrere over tid også.

- / [§ 11-12. Tiltak for å påvirke rømnings- og redningstider](#)
- / [§ 11-2. Risikoklasser](#)
- / [§ 11-3. Brannklasser](#)

3 Finn pålitelige leverandører

Gjør en undersøkelse av leverandører med erfaring fra tilsvarende prosjekter.

- / [FG godkjent foretak?](#)
- / [Sentral godkjenning for de aktuelle tiltaksklassene PRO og UTF?](#)

4 Lag en anbudsinnydelse

Beskriv prosjektet, (Tegninger, teknisk tilstandsanalyse eller rapport fra brannvesenet?) spesifikasjoner og eventuelle spesielle krav.

5 Sørg for at anbudene er detaljerte

Be leverandørene om å inkludere pris, årlig kontroll pris, arbeidsmetoder og garantier.

6 Vurder referanser og tidligere arbeid

Be om referanser og se på tidligere prosjekter for å sikre at leverandøren leverer kvalitet.

7 Sjekk omdømme

Gjør en bakgrunnssjekk på leverandørene for å sikre at de er pålitelige.

8 Vurder erfaring og kompetanse

Sørg for at leverandørene har riktig erfaring og kompetanse for prosjektet.

9 Sjekk økonomisk stabilitet

Få en oversikt over leverandørens økonomiske situasjon for å sikre prosjektets gjennomføring.

10 Evaluer pris og verdi

Vurder anbudene ut ifra både pris og hva de tilbyr totalt – kvalitet, service og leveringstid.

11 Se på garantier og etter-salgsservice

Sjekk at leverandøren tilbyr garantier på både arbeid og utstyr, og at de vil gi nødvendig etter-salgsservice.

12 Sjekk forsikringsdekning

Forsikre deg om at leverandøren har forsikring som dekker eventuelle skader eller ulykker under prosjektet.

13 Kommunikasjon og samarbeid

Vurder leverandørens evne til å kommunisere og samarbeide godt gjennom prosjektet.